

# ТЕПЛО ДЕРЕВЯННОГО ДОМА

## РУБЛЕННЫЙ ДОМ – ИЗ ПРОШЛОГО В XXI ВЕК

Текст Олег ПУЛЯ

**Сырье для строительства сруба – дерево – дарит человеку наиболее совершенная фабрика, сама природа. Поэтому сруб стал древнейшей архитектурной формой – и активно используется и в наши времена, несмотря на наступление суперсовременных и нанотехнологий**



**И**нтерес к срубам стремительно возрастает с каждым годом – в этом «виноваты» высочайшие потребительские качества древесины. Именно дерево самый чистый, теплый, удобный и надежный материал для малоэтажного строительства. Срубы всегда ценились в странах с холодным климатом – как в глубокой древности, так и теперь.

От стен рубленого деревянного дома веет покоем и уютом, они защитят от жары летом и от морозов зимой. Дерево дышит, и потому влажность внутри дома всегда будет оптимальной. В рубленых домах есть особая красота – даже выполненные по типовым проектам, эти дома не похожи друг на друга. Деревянный дом, в строительство которого вложили душу и мастерство, – это идеальное место для отдыха и работы, а к тому же еще и престижное приобретение. Деревянные дома экологичны, подчеркивают близость к природе, а современные строительные технологии предоставляют простор для любого полета дизайнерской мысли.



### Спрос на деревянные дома растет

Домик в деревне, загородный коттедж и просто дачный участок – москвичи, утомленные автомобильным засильем и суетой мегаполиса, с энтузиазмом скупают участки загородной земли. Причем несмотря на кризис!

И вот вы собираетесь построить в Подмосковье первый именно ваш деревянный загородный дом, который станет и личной крепостью, и просто местом комфортного отдыха. Осталось лишь купить стройматериалы, спланировать строительство, нанять рабочих. Но...

Главная проблема – рабочие. Не исключено, что бригада шабашников тоже построит все качественно и надежно, вот только чтобы реально контролировать их работу, требуются немалые познания в строительстве и опыт непосредственного общения с этим непростым контингентом. И если проблемы возникнут уже через пару месяцев, претензии предъявлять будет некому: шабашники просто потеряются на российских просторах... К тому же сейчас в Подмосковье народ строится очень активно, по-настоящему профессиональные бригады свободных строителей на вес золота. Выход один – обратиться в строительную фирму. Конечно, и там встречаются любители содрать с заказчика денег побольше, а сделать поменьше. Но если схалтурит именно строительная фирма, призвать ее к ответу гораздо проще. Юридическое лицо как-никак...

А теперь несколько советов. Первый: постарайтесь лично посмотреть несколько домов, построенных этой фирмой, – даже самые красивые фото в руках менеджера ничего не гарантируют. Второе: ведите переговоры сразу с несколькими компаниями – тогда вы сможете сравнить результаты работ и цены. Третье: внимательнейшим образом отнеситесь к предварительной смете (там может быть отражено не все, что вы ожидаете увидеть построенным), проверьте цены на стройматериалы. А главное – потребуйте составить календарный план работ и подпишите его, иначе контролировать работу вы не сможете. Ну и, конечно, никакой 100%-ной предоплаты!!!

### Проблемы выбора

Разумеется, деревянный дом – это вовсе не обязательно сруб: возможен еще и брус, и щит. Но щитовой дом, даже при соблюдении всех правил эксплуатации, простоит максимум 10–20 лет, а затем необходим капитальный ремонт. Дом из бруса потребует серьезного ремонта лет через 20–25. Ну а грамотно построенный и эксплуатируемый сруб будет радовать владельца уютом и теплом полтора-два столетия!!!

Кроме того, сруб значительно теплее: бревно, в силу своей структуры, удерживает тепло значительно лучше, чем пресованные опилки, минеральная вата или тесаный брус. Еще одно ценное свойство сруба – уникальный микроклимат, который создается в помещениях рубленого дома. Это особая заслуга структуры хвойного массива, поглощающего лишнюю влагу из внутренних помещений и выделяющего ее, если воздух становится слишком сухим.

В деревянном доме всегда комфортная атмосфера – что особенно ценно для людей с заболеваниями органов дыхания, да и здоровому человеку проживание в благоприятной атмосфере пойдет на пользу.

Разумеется, на вашем загородном участке очень уместной может быть и рубленая баня. Это как раз та разумная роскошь, которую можно себе позволить. Деревянная русская баня – это не только традиция, не только источник здоровья и долголетия, но и возможность прекрасно провести время с друзьями. Благодаря высоким теплоизоляционным свойствам сруб парная в такой бане быстро нагревается и долго держит тепло.

Серьезно необходимо подойти и к выбору дерева для строительства. Обычно некачественная древесина в дело не идет, но бывает всякое – и ваша бдительность поможет избежать покупки некачественных материалов и сэкономит нервы и деньги. Разузнайте у специалистов, что означают такие пороки древесины, как косослой, завиток, свилеватость, глазки, сердцевина – в том числе смещенная или двойная, кармашек, сухобокость, водослой, прорость. Не покупайте продукцию с такими природными недостатками, а также с механическими дефектами, возникшими при заготовке, сортировке, штабелевке, обработке и транспортировке древесины.

Для строительства бревенчатых домов лучше всего подходит зимний лес – он суше летнего, обрабатывать такую древесину проще, сохнет она быстрее и меньше подвержена короблению, усушке и загниванию. Но, не будучи специалистом, отличить летнюю древесину от зимней вы не сумеете – а продавцы леса все как один уверяют, что именно их лес самый что ни на есть зимний. Так что лучше об этом вообще забыть – главное, чтобы лес был без червоточины, гнили и синевы – и, разумеется, качественно обработанным. А вот время установки сруба вы выбрать сможете – и лучшим временем для начала строительства будет зима.

Встанет вопрос и о выборе типа сруба. Выбирать надо из двух типов – сруб из оцилиндрованного бревна или срубленный вручную. Конечно, сруб ручной работы предпочтительней, но Мастеров с большой буквы даже в крупных строительных фирмах – раз-два и обчелся, и их график расписан на полгода-год вперед. Так что лучше положиться на современные технологии и выбрать сруб из оцилиндрованного бревна: тут и особого мастерства от строителей не требуется, и стоять все будет дешевле. После обработки на заводе бревна получают такими, что лучшего и желать не надо, а пазы и чашки вырезаются с точностью, гарантирующей идеальную стыковку бревен. Еще один важный момент – в заводских условиях бревна профессионально обрабатываются

антисептиками, что намного лучше, чем подобная обработка непосредственно при строительстве. К тому же сруб из оцилиндрованных бревен дает лишь минимальную усадку, все бревна и детали маркируются на заводе, а из-за плотного прилегания бревен друг к другу потери тепла будут минимальными.

Не стоит забывать, что деревянный дом нуждается в конопатке – уплотнении пазов между бревнами сруба и во врубках углов. Обычно для этого используют паклю, мох или джут (хотя есть и уплотнительные материалы нового поколения). Конопатные работы обязательно выполняют до начала отделочных работ – после конопатки высота строения увеличивается на 5–7 см. Проще всего конопатить паклей, но через год-полтора после усадки строения стыки между бревнами, швы и щели придется переконопатить, добавив пакли, а еще лет через 10 операцию надо повторить. К тому же паклю так и норовят растащить птицы, в ней заводятся насекомые. Поэтому лучшим материалом сейчас



считается джутовое полотно – джут продается в виде ленты, которую очень удобно укладывать на бревна. С каждым новым бревном сруба давление на джут растет, он буквально склеивает бревна между собой и становится непреодолимой преградой для влаги и ветра. Уложив джут один раз, вы забудете о проблемах конопатки навсегда – никаких дополнительных работ тут не потребуются.

### Дом XXI века – из дерева

В новом столетии загородное строительство будет ориентировано на дома из возобновляемого и вторичного сырья,



возводящиеся с помощью высокоэффективных строительных материалов и конструкций. И мировые тенденции говорят, что лидером будет именно малоэтажное деревянное домостроение. Древесина – единственный экологически чистый и возобновляемый природный строительный материал. Дерево легко обрабатывается, имеет высокие теплозащитные свойства, а деревянные дома на 25–30% дешевле домов из кирпича или железобетона.

В нашей стране дерево – наиболее традиционный стройматериал, на территории России сосредоточена треть мировых запасов леса (более 80 млрд кубометров), и 80% этих объемов составляет хвойный лес, самый подходящий для строительства.

В XXI веке будет развиваться традиционное для России домостроение из массивной древесины – из оцилиндрованного бревна и бруса, каркасное и панельное. А наиболее перспективными для России будут индивидуальные деревянные дома (одноэтажные, одноэтажные с мансардой, двухэтажные как отдельно стоящие, так и блокированные), а также деревянные дома для социального жилья – одноэтажные с мансардой, двухэтажные, двухэтажные с мансардой и трехэтажные блокированные.

В наружных и внутренних стенах, в элементах кровли и перекрытий будет широко применяться многослойный клееный брус со средним слоем из низкосортных пиломатериалов и трехслойный клееный брус с наружными слоями из цельной древесины и внутренним слоем из эффективного утеплителя. А самыми стильными и престижными, конечно же, будут дома из профилированного бруса и оцилиндрованного бревна. ■