



# Мансардные ОКНА

## Советы по выбору

/ Текст Олег ПУЛЯ /

**В**ы строите загородный дом. Наверняка вы уже выбрали строительные материалы, определились с подводом на участок коммуникаций, предусмотрели возможные сложности с бригадой строителей и, скорее всего, выбрали окна для первых этажей. Но есть один вопрос, который практически всегда откладывается «на потом». И вот сейчас пришло время решить, каким будет освещение мансарды – ведь у вас в доме наверняка предусмотрена мансарда?

Мансарда – далеко не обычное пространство, и решить проблему с мансардными окнами намного сложнее, чем при выборе окон для всего остального дома. Итак, какие здесь вообще есть варианты? Сколько окон должно быть в мансарде и какого размера? На что необходимо обратить особое внимание? И, наконец, какого производителя выбрать?

Начнем с вариантов. По большому счету, вариантов всего три – наклонное (классическое мансардное) окно, обычное вертикальное окно в торцевой стене и слуховое окно на крыше (попросту «скворечник»). Конечно, возможны и совсем уж экзотические варианты вроде сплошного вертикального остекления фасадной части мансарды, но это именно экзотика. Если же выбирать из приведенных выше трех вариантов, то самым эффективным и современным считается мансардное окно – и вот причины:

**Значительно больше света.** Мансардные окна располагаются в наклонной плоскости крыши и поэтому пропускают на 30–45% больше света и тепла, чем обычные вертикальные окна. Особенно велика разница в освещении, если сравнивать с торцевым окном: ваш интерьер будет буквально весь светиться из-за того, что исчезнут мрачные темные ниши под наклонным потолком (которые неизбежны в случае торцевого окна). При правильном расположении мансардных окон удастся дополнительно осветить и те уголки мансарды, где традиционно царит электрический свет, – коридоры, холлы и лестницу. В такой мансарде можно устроить все что угодно – спальню или детскую, библиотеку или бильярдную.

**Оптимизация интерьера.** В случае установки мансардных окон пристенное пространство мансарды можно использовать для более свободного размещения мебели. Окна открываются верхней ручкой, поэтому мебель (например, письменный стол) может располагаться прямо под окном.

**Простота установки.** Мансардные окна устанавливаются проще и быстрее, чем так называемый «скворечник», для которого требуется сооружение специальной конструкции. Причем в случае со «скворечником» качество во многом зависит от профессиональных навыков и добросовестности строителей, и определенный риск тут есть всегда. В то же время мансардные окна целиком изготавливаются в заводских условиях

и полностью готовы к установке – вам нужно всего лишь определиться с месторасположением и размерами окон.

**Экономия материалов.** При возведении мансарды с использованием мансардных окон достигается значительная экономия стройматериалов. Для сооружения слухового окна требуется больше кровли, утеплителя, изоляции и больше рабочего времени (а значит, и стоит это дороже). Наклонным окнам не нужны дополнительные конструкции – следовательно, все вопросы гидро- и тепло изоляции решаются намного проще, эффективней и экономичней.

Что ж, преимущества мансардных окон очевидны. Остается ответить на некоторые вопросы, связанные с их выбором.

**Сколько нужно окон?** Тут важно помнить, что общая площадь остекления должна быть не меньше 10% от площади мансарды (еще лучше, если будет 15%). При таком остеклении освещение мансарды окажется оптимальным. Конечно, многое зависит от того, что именно будет находиться в мансарде. Например, для кухни или спальни будет достаточно 1–2 средних по размеру окон, а если там будет располагаться детская комната, студия или «кают-компания» для посиделок с друзьями, то лучше подойдут большемерные окна или их вертикальные комбинации. К тому же использование больших окон и их комбинаций помогает создать эффектные интерьеры.

**И какого размера?** Начнем с того, что мансардные окна не изготавливаются на заказ, а производятся в нескольких стандартных размерах. И этот размер надо подобрать так, чтобы был обеспечен наилучший обзор как стоящему, так и сидящему человеку. Принцип тут простой – чем более пологой будет кровля вашей мансарды, тем большей высоты должны быть окна. А вот ширина окна зависит от расстояния между стропилами – оно должно быть на 4–6 см больше ширины оконной коробки. Впрочем, если расстояние окажется несколько меньше, можно сделать подгонку стропил. Таким образом, конструкция кровли вас не ограничивает – вы выбираете ту комбинацию окон, с которой в мансарде будет уютно и светло.

**На какой высоте устанавливать окна?** Наклонные мансардные окна следует устанавливать так, чтобы из них был хороший обзор даже для сидящего человека – вы должны видеть не только небо, но и землю. И, конечно, окна должны быть удобно открывать и закрывать. Оптимально, если нижний край рамы будет расположен в 85–100 см от пола, а верхний край, где находится ручка для открывания, – в 180–220 см. Если вы предпочитаете высокое расположение окон (верхний свет), их можно будет открывать-закрывать с помощью дистанционного управления или специальных стержней и шнуров.



**Как выбирать стеклопакет?** Тут все зависит от ваших личных предпочтений и того, как будет использоваться мансарда. Но в любом случае можно смело рекомендовать стеклопакеты с двухслойным внутренним стеклом – такое стекло обладает повышенной прочностью, а специальная пленка между двумя стеклами предотвращает падение осколков в случае механического повреждения стеклопакета. Также есть стеклопакеты со специальными функциями – например, теплоотражающее покрытие защитит от избытков солнечного тепла, особая шумозащищенная конструкция обеспечит лучшую звукоизоляцию, рельефное стекло укроет вас от посторонних взглядов, а внутреннее стекло повышенной прочности обеспечит защиту от взлома.

**А если ориентироваться по сторонам света?** Большие окна, обращенные на восток, позволят вам любоваться первыми лучами солнца, а обращенные на запад – закатом. Если окна выходят на южную сторону, вас будет радовать обилие света зимой (летом от излишне жаркого солнца можно защититься затемняющими шторами, жалюзи и наружной шторой-маркизетом, рассеивающей до 65% тепла). Северная сторона, конечно, немного темнее, но для лучшего освещения можно просто увеличить количество окон – и тогда уныния не будет даже зимой!

**А если у дома медная кровля?** На медных кровлях лучше всего устанавливать мансардные окна, у которых оклады и накладки на окна изготовлены из меди – это поможет избе-

жать электрохимической коррозии при соприкосновении меди с другими металлами.

**На что еще необходимо обратить внимание?** Очень важна внутренняя облицовка окна. Внутренние откосы должны быть горизонтальными над окном и вертикальными – под окном, тогда распределение света от окна будет наилучшим. Радиаторы отопления в мансарде лучше всего расположить прямо под окнами – тогда поток теплого воздуха будет омывать стекло, препятствуя конденсации влаги. И еще один немаловажный момент: не стоит делать в мансарде обычный горизонтальный потолок – пусть пространство над головой остается открытым до самого конька крыши, и вы и ваши гости очень скоро оцените все достоинства мансарды, этого еще не совсем привычного для нашей страны помещения!

**Какого производителя мансардных окон выбрать?** Сейчас в России мансардные окна предлагают несколько ведущих компаний. Например, это Velux (Дания), Roto Franc (Германия), Fakro (Польша). Все компании зарекомендовали себя отличным качеством продукции, все они многие годы работают как на западном, так и на российском рынке. Так что окончательный выбор вам предстоит сделать, руководствуясь собственным вкусом и предпочтениями.

Остается только пожелать удачного строительства вам и света и тепла – вашей мансарде!