

Здания со smart-системами завоевывают строительный рынок России

Еще середине прошлого века фантаст Рэй Брэдбери в своем знаменитом романе «451° по Фаренгейту» впервые описал «умный» дом, который умел давать советы хозяину и самостоятельно принимать решения. А сейчас оборот мирового рынка интеллектуальных систем превышает \$1,5 млрд в год и инвестиции в них приблизились к \$4 млрд.

На долю Европы приходится 40% всех интеллектуальных построек, 30% у США и 20% у Японии. В нашей стране smart-системы появились не так давно – но в России происходит настоящая революция «умных» зданий. В 2006 г. рынок оценивался в \$250 млн (его годовой рост – в 15%), в 2007-м рынок весит уже \$500 млн, а прогноз на 2010 г. – \$1 млрд. То есть рост российского рынка smart-систем в 2007 г. уже составил 100%. По мнению экспертов, это связано с принятием норм строительства высотных зданий в Москве – все высотки теперь в обязательном порядке должны быть оснащены интеллектуальными системами управления.

Если еще не так давно заказчиками интеллектуальных систем управления зданиями

были частные домовладельцы или крупные корпорации, то сегодня заказчики – все крупные девелоперы Москвы. Покупка и установка таких систем стоит от \$50 до \$200 на 1 кв. метр (7–10% общих вложений в инженерю). Но, по мнению аналитиков, smart-системы окупаются за 5–6 лет – помимо экономии электроэнергии и расходов на людские ресурсы увеличивается производительность здания. Оснащенность smart-системами сказывается на цене недвижимости, и в этом смысле вложения могут окупиться и через 2–3 года, если здание сдается в аренду. То есть «интеллектуальная начинка» становится серьезным преимуществом здания на рынке офисной недвижимости.

Новая строительная специальность

С нового учебного года в российских вузах появится специальность «градостроитель», сообщил президент Российской академии архитектуры и строительных наук Александр Кудрявцев на заседании Совета главных архитекторов РФ. «Мы подсчитали, что для того, чтобы подготовить документацию для выполнения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», нужно 66 000 специалистов с градостроительным образованием», –

подчеркнул Кудрявцев. Он считает, что проблеме нехватки проектировщиков, инженеров и персонала необходимо решить как можно скорее, поскольку уже с 2008 года «без градостроительной документации нельзя будет ничего строить». По словам Кудрявцева, инициатива Академии одобрена Министерством образования и науки и Минрегионразвития – к новому учебному году будут подготовлены полные программы для обучения по специальности «градостроитель» и получения степеней магистра и бакалавра.

Германия намерена сотрудничать с Россией в строительстве жилья

Германия видит возможности для сотрудничества с Россией в сфере недвижимости и для капиталовложений в строительство общедоступного жилья, заявила парламентский статс-секретарь Министерства транспорта, строительства и городского развития Германии Карин Рот, выступая на российско-германской конференции «Общедоступное жилье – строить, инвестировать, санировать». Продолжающийся в России экономический подъем и усилия российского правительства, направленные на экономические реформы в области недвижимости, открывают новые перспективы для кооперации между Германией и Россией. Немецкие компании уже имеют ряд совместных проектов по планированию, строительству и санированию жилой площади, которые надо расширять и развивать. Для этого предлагается использовать опыт санации жилых зданий в восточной части Германии. В конференции, которая прошла в Калининграде с 9 по 11 октября, участвовали более 300 руководящих представителей политики, экономики и науки двух стран. Российскую делегацию возглавил глава Федерального агентства по строительству и ЖКХ Сергей Круглик.

150 000 новых парковочных мест

Столичные власти разработали программу строительства гаражей, и в 2008 г. в Москве появится 150 000 новых машино-мест. Об этом в эфире телеканала «ТВ-Центр» заявил глава стройкомплекса Владимир Ресин. По его словам, строить парковки и гаражи будут во всех округах. Кроме того, в Москве начнут строить и муниципальные гаражи, места в которых будут по доступным ценам сдаваться в аренду определенным категориям граждан. В первую очередь места в этих гаражах получат люди, которые живут в домах, построенных за счет города, уточнил Ресин.

Через 10 месяцев завершится реконструкция

Марфо-Мариинской обители

«Намеченный срок окончания работ – 2009 год. Но мы вместе с благотворителями, строителями, организаторами договариваемся о том, чтобы ко Дню города 2008 года закончить все работы. Официальное открытие обители состоится по благословению Святейшего Патриарха Московского и Всея Руси. По его решению будет определена дата открытия», – заявил 3 ноября в ходе традиционного субботнего объезда городских стройплощадок мэр Москвы Юрий Лужков. Столичный градоначальник также сообщил, что все ремонтно-реставрационные работы в обители проводятся за счет дарителей и спонсоров. «Я очень благодарен тем, кто принял на себя финансирование объекта. Воссоздание Марфо-Мариинской обители ведется без привлечения бюджетных средств. Это, конечно, само по себе непросто. К сожалению, не все откликнулись, но подавляющее большинство откликнулось. Поэтому у нас будет достаточно средств, чтобы эту работу выполнить», – подчеркнул мэр.

Марфо-Мариинскую обитель милосердия основала в 1909 г. великая княгиня Елизавета Федоровна. Ансамбль обители состоит



Покровский храм
Марфо-Мариинской обители

из 10 строений площадью около 6300 кв. м. В 1992 г. Правительство Москвы передало здания обители Московской патриархии.

НОВОСТИ

Будет создана государственная строительная корпорация?

«В России нужно создать государственную строительную корпорацию наподобие Объединенной авиастроительной корпорации и Объединенной судостроительной корпорации», – считает председатель Совета Федерации Сергей Миронов. Спикер заявил об этом 18 октября на открытой лекции в Санкт-Петербургском Горном институте, отвечая на вопросы студентов. «Тогда частные строительные компании будут выступать подрядчиками корпорации, – пояснил Миронов. – Конечно, прибыли в 200%, как сейчас, у них не будет, но зато будет госказ на 10 лет вперед».

Самый интенсивный рост – у производства термополированного стекла

Российский рынок стройматериалов и их производство растет, но разные сектора этой отрасли развиваются разными темпами. Согласно рейтингу аналитической компании «Бизнес Порт», первое место по интенсивности развития занимает производство термополированного стекла – в последние

два года оно демонстрирует темпы роста не ниже 35%. Рост спроса на стекло высокого качества обусловлен как широким использованием стеклопакетов в жилых домах, так и активизацией его потребления в секторе коммерческой недвижимости. При этом производство обычного строительного стекла несколько сдало свои позиции.

Владимир Путин: «Ежегодный рост строительства в России – 15%»

Президент заявил это в середине октября на совместной с канцлером ФРГ Ангелой Меркель пресс-конференции. «В 2007 г. этот рост приблизится к 25%. Можно говорить, что мы приближаемся к строительному буму. В этом направлении мы видим большие перспективы взаимовыгодного сотрудничества с германскими компаниями в строительной сфере», – отметил В. Путин. За несколько дней до этого, проводя заседание Госсовета в Уфе, президент назвал еще одну важную составляющую привлечения иностранных инвестиций в экономику, в том числе и в строительный сектор, – создание привлекательного имиджа России среди иностранных предпринимателей. Глава страны

отметил, что успехи отечественной экономики и общее улучшение инвестиционного климата открывают новые перспективы для инвестиций в России. «Об этих возможностях нужно системно и последовательно информировать потенциальных инвесторов – российских и зарубежных», – заявил Путин.

В последнее время это не единственное заявление первых лиц страны о благоприятной ситуации в строительном секторе. Так, 13 сентября Виктор Зубков, тогда еще кандидат на пост премьер-министра РФ, отвечая на вопросы журналистов, охарактеризовал положение в стране как стабильное и хорошее, особо выделив при этом сферу строительства и потребительского рынка.

Перспективы промышленности стройматериалов

«Эта отрасль бурно развивается, уверенно растет: в прошлом году рост составил 11%, в первом полугодии этого года – уже 17,5, а по отдельным направлениям – 30%», – сказал первый вице-премьер Дмитрий Медведев, открывая 30 октября заседание президиума Совета при президенте РФ по реализации приоритетных нацпроектов и демографической политике. «Тем не менее мы еще не имеем тех показателей, которые могут обеспечить реализацию масштабных планов по развитию инфраструктуры, а также по обеспечению достижения верхнего горизонта, о котором было сказано в послании президента, – строительства 140 млн кв. метров в год», – заявил Медведев. «Нам нужны новые масштабные инициативы в этой сфере», – подчеркнул первый вице-премьер, отметив, что в рамках комиссии по развитию рынка доступного жилья при совете реализуются первые шесть проектов по созданию новых предприятий в индустрии стройматериалов. «Еще порядка 30 регионов выразили желание войти в программу со своими объектами. Их ввод в строй в среднесрочной перспективе может обеспечить прирост производства цемента на 30 млн тонн», – отметил Медведев, добавив, что для этой отрасли необходимы системные меры по увеличению притока инвестиций, «включая изменения законодательства по режиму использования недр в части сырья для цементной промышленности и общераспространенных полезных ископаемых». «Развитие промышленности строительных материалов должно стать одним из самостоятельных направлений проекта «Жилье» начиная со следующего года», – заключил первый вице-премьер.

«Зеленый» небоскреб для Среднего Востока

Новейший 60-этажный 322-метровый небоскреб Burj-Al-Taqa спроектирован в Германии для стран Среднего Востока. Презентация проекта недавно состоялась в Бахрейне, Саудовской Аравии и в эмирате Дубай.

В проекте сосредоточены новейшие технологии, позволяющие небоскребу называться «экологическим» и «зеленым», а сами архитекторы называют его «энергетической башней». Потребности Burj-Al-Taqa в электричестве полностью обеспечиваются энергией солнца, ветра и моря, а выбросы углекислого газа сведены к нулю. На вершине башни установлены ветровые турбины, а на стенах – поворачивающиеся вслед за движением солнца по небосклону солнечные батареи, которые к тому же защищают здание от палящих лучей. Небоскребу не потребуется громоздкая и дорогая система искусственной вентиляции – в проекте на уровне суперсовременных строительных технологий воплощен принцип традиционных для арабской архитектуры «ветровых башен», обеспечивающих естественную вентиляцию (температура воздуха часто превышает +50 °С, внутри здания она гораздо ниже, и разница температур порождает устойчивые тепловые потоки –



«Энергетическая башня»
Burj-Al-Taqa

эффект, аналогичный тяге в самоваре или печке). Свежий воздух внутрь здания будет поставляться и растениями, высаженными в пяти «висячих садах» по периметру здания и в центральном атриуме. Burj-Al-Taqa станет одним из самых элегантных небоскребов этого региона, ставшего законодателем современного высотного строительства.